

Số: 68 /TB - THADS

Tây Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/LKB-VPĐT ngày 13/6/2015, biên bản kê biên tài sản ngày 03/8/2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-VPĐT ngày 25/10/2017, biên bản kê biên tài sản ngày 27/10/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 11/01/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành đo vẽ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Nguyễn Thị Hằng với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **259**, tờ bản đồ số 29, diện tích 410,0m², tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 076347, số vào sổ cấp GCN CH 000125 cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 12/3/2010.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **261**, tờ bản đồ số 29, diện tích 533,0m², tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BA 076348, số vào sổ cấp GCN CH 000126 cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 12/3/2010.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 29, diện tích 307,4m², tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 527154, số vào sổ cấp GCN 02019 HL cho hộ ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 18/5/2004. Nay chuyển theo hệ thống bản đồ địa chính chính quy 2010 là thửa **414**, tờ bản đồ **11**, diện tích 307,5m² và được đăng ký quyền sử dụng đất trong hồ sơ địa chính cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 30, diện tích 320m², tọa lạc ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, theo giấy CNQSDĐ số H01176/3704/2005/HĐ-CN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/10/2005.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 18/02/2021, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An